

**ПРОТОКОЛ № 30**  
 Счетной комиссии по подсчету голосов на очередном общем собрании собственников в МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1, в форме заочного голосования. Проводится по инициативе Членов Правления.

г. Омск

"08" мая 2021 г.

Счетная комиссия в составе: Ершовой Натальи Андреевны, Рудницкой Валентины Кирилловны, Савоськиной Алины Сергеевны, Щегловой Светланы Оразимановны начала работу по подсчету голосов 05 мая 2021 г. в 12 часов 00 мин. и завершила работу 08 мая 2021 г. в 12 часов 00 мин. на очередном общем собрании собственников в МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 8, корпус 1, в форме заочного голосования.

На 15.04.2021 г. общее количество собственников - 346, которым принадлежит общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, Дом 8, корпус 1 - 15292,00 кв. м.

1 кв. м. площади помещения принадлежащей собственнику = 10 голосам собственника.  
 Для подсчета голосов принято 221 решение собственников, из них 219 признаны действительными, 2 признано недействительными.  
 Итого: 112850,30 кв.м = 112850,30 голосов из 152920,00 кв.м составляет 73,80 % от общего числа голосов принадлежащих собственникам.  
 Кворум для проведения очередного общего собрания собственников имеется.

Распределение голосов Собственников по вопросам повестки дня очередного общего собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД	Участвовало:		Голосовали:		Проценты рассчитаны от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Решение принято большинством голосов.
	Голосов	В процентах от общего числа	голосов	% от общ. участвующих:		
	112 850,30	73,80%	1 105,00	0,98%	Для принятия решения по данному вопросу требуется более 50% голосов от числа участвующих в голосовании.	

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД	Участвовало:		Голосовали:		Проценты рассчитаны от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Решение принято большинством голосов.
	Голосов	В процентах	голосов	% от общ. числа:		
	112 850,30	73,80%	1 092,00	0,97%	Для принятия решения по данному вопросу требуется более 50% голосов от числа участвующих в голосовании.	

Вопрос №3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников МКД	Участвовало:		Голосовали:		Проценты рассчитаны от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Решение принято большинством голосов.
	Голосов	В процентах	голосов	% от общ. числа:		
	112 850,30	73,80%	1 708,00	1,51%	Для принятия решения по данному вопросу требуется более 50% голосов от числа участвующих в голосовании.	

Вопрос №4. Принятие решения о продлении срока ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4х подъездов, определенных протоколом № 26 от 25.07.2020 г. до 31.10.2022 года	Участвовало:		Голосовали:		Проценты рассчитаны от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.	Решение принято большинством голосов.
	Голосов	В процентах	голосов	% от общ. числа:		
	112 850,30	73,80%	1 880,00	1,23%	Для принятия решения по данному вопросу требуется более 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании.	

*Инициатор*

<p>Вопрос №5. Принятие решения о проведении ремонта фасада МКД, а именно входных групп 4 подвездов (лестница, парадет, крыльцо, внешние стены входного тамбура и т.д.)</p> <p>Определить предельно допустимую стоимость рабo по ремонту не превышающую 255000,00 рублей.</p> <p>Определить сроки проведения работ в период с 01 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 года</p>	Участвовало:		Голосовали:		<p>Проценты рассчитаны от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.</p> <p>Для принятия решения по данному вопросу требуется более 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании.</p>	<p><b>Решение принято большинством голосов.</b></p>	
	Голосов	В процентах	за	против			голосов
	112 850,30	73,80%	109 848,30	1 995,00	1 007,00	0,66%	

<p>Вопрос №6. О наделении Правления ТСЖ "Перелета-8" полномочиями по утверждению лица, уполномоченного от имени собственников МКД участвовать в приемке выполненных работ, проводимых за счет средств, находящихся на специальном счете "Капитальный ремонт", с правом подписания соответствующих актов, а также осуществлять контроль над ходом ремонтных работ, согласно п.5.1 ст. 189 ЖК РФ.</p>	Участвовало:		Голосовали:		<p>Проценты рассчитаны от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.</p> <p>Для принятия решения по данному вопросу требуется более 2/3 голосов от числа участвующих в голосовании.</p>	<p><b>Решение принято большинством голосов.</b></p>	
	Голосов	В процентах	за	против			голосов
	112 850,30	73,80%	110 303,30	1 197,00	1 350,00	0,88%	

<p>Вопрос №7. Утверждение паспорта фасада цветового решения МКД</p>	Участвовало:		Голосовали:		<p>Проценты рассчитаны от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений</p> <p>Для принятия решения по данному вопросу требуется более 50% голосов от числа участвующих в голосовании.</p>	<p><b>Решение принято большинством голосов.</b></p>	
	Голосов	В процентах	за	против			голосов
	112 850,30	73,80%	111 758,30	0,00	1 092,00	0,97%	

<p>Вопрос №8. Принять решение об обрезке деревьев, расположенных на прилегающей территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корпус 1, а именно на детской и спортивной площадках (между ул. Перелета, дом 8, корпус 1 и ул. Путинова, дом 35).</p>	Участвовало:		Голосовали:		<p>Проценты рассчитаны от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений</p> <p>Для принятия решения по данному вопросу требуется более 50% голосов от числа участвующих в голосовании.</p>	<p><b>Решение принято большинством голосов.</b></p>	
	Голосов	В процентах	за	против			голосов
	112 850,30	73,80%	105 656,30	3 648,00	3 546,00	3,14%	

Данный протокол составлен в пяти экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр с приложениями для хранения в ТСЖ "Перелета-8", второй, третий и четвертый экземпляры для приложения к трем протоколам данного собрания, пятый экземпляр для Председателя счетной комиссии.

Приложения: 1. Реестр голосования Собственников на 13 листах.

2. Реестр Собственников на 8 листах.

3. Бюджеты расходов для голосования (подшитые в отдельную папку) на 448 листах.

Счетная комиссия:  
Председатель комиссии  
Савдьякина А.С./

Ершова Н.А./  
Рудницкая В.К./  
Щеглова С.О./

